

Số: 460/TB-CCTHADS

Thanh Oai, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 02328439 - PD/CT ngày 15/03/2024 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế diện tích là 167m² (giảm 9m² so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 03, tại thôn Tam Đa, xã Thanh Văn, Thanh Oai, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng số T618603 số vào sổ 57QSDĐ/ do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 30/5/2002 cho hộ gia đình ông Trần Ngọc Ánh. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng diện tích 167m² đất trên, gồm: 01 Nhà gạch 02 tầng, 1 tung, diện tích nhà nằm trong phần đất kê biên 73,4m² một sàn; phần công trình bếp là 2,8m²; Mái tôn, cột sắt; Sân gạch; Tường bao; Bể cảnh và đá non bộ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên, có giá khởi điểm là = **1.344.899.000đ** (Một tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng cục thi hành án dân sự công bố đến thời điểm hiện tại.
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 14/5/2024 đến hết ngày 17/5/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội, địa chỉ: Số 2 – đường Muối – thị trấn Kim Bài – Thanh Oai – Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thông báo để các Tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Thanh Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Thông